

Смета

	Наименование работ	Работы			
		Ед.изм.	Кол.во	Цена за ед.	Сумма
Виды работ					
1	Потолок				238183,00
	Этап 2 (Штукатурка)				
1	Технология №2 (грунтование бетоноконтактом , установка маячков , штукатурка потолка до 3 см)	м2	104	840,00	87360,00
				итого	87360,00
	Этап 4 (Малярные работы)				
1	Грунтование потолка	м2	207	65,00	13455,00
2	Шпатлевка потолка в 2 слоя	м2	104	330,00	34320,00
3	Поклейка паутинки (стекловолокна) на потолок	м2	104	260,00	27040,00
4	Шпаклевка поверхности под покраску	м2	104	272,00	28288,00
5	Устройство потолочных плинтусов(на шурупы и Шпаклевка щелей)	п.м.	108	230,00	24840,00
				итого	127943,00
	Этап 5 (Финишные работы)				
1	Покраска потолка в 2 слоя водо-эмульсионными красками	м2	104	220,00	22880,00
				итого	22880,00
2	Стены				784740,00
	Этап 1 (Демонтаж Перегородок)				
1	Демонтаж легких кирпичных и гипсовых перегородок(шириной до 27см)	м2	6	1630,00	9780,00
2	Расширение дверного проема до 40см в кирпичной/гипсовой стене (толщиной до 14 см)	п.м.	6	690,00	4140,00
				итого	13920,00
	Этап 2 (Штукатурные работы)				
1	Технология №2 (грунтование бетоноконтактом , установка маячков , штукатурка стен до 3 см)	м2	287	650,00	186550,00
2	Установка подоконников	п.м.	12	500,00	6000,00
3	Штукатурка откосов	п.м.	36	750,00	27000,00
				итого	219550,00
	Перегородки				
1	возведение перегородок из ПГП	м2	62	880,00	54560,00
2	Возведение перегородок из кирпича	м2	6	1255,00	7530,00
3	Установка арматуры под перемычки	шт.	5	250,00	1250,00
				итого	63340,00
	Этап 4 (Гипсокартонные работы / плиточные)				
1	Устройство полок из ГКЛ	шт.	9	5800,00	52200,00
2	Устройство обрешетки из металлических направляющих	м2	24	380,00	9120,00
3	Утепление и шумоизоляция стен пеноплексом(пенофол)	м2	24	320,00	7680,00
4	Обшивка каркаса гипсокартоном в один слой	м2	24	270,00	6480,00
5	Монтаж дополнительного слоя гипсокартона	м2	24	270,00	6480,00
6	Прорезка отверстия и установка подрозетников в ГКЛ	шт	12	330,00	3960,00
7	Грунтование бетоноконтактом	м2	22	50,00	1100,00
8	Фигурный рез плитки	шт.	15	320,00	4800,00

9	Рез плитки под 45 градусов	п.м.	21	450,00	9450,00
10	Облицовка стен керамической плиткой (100X100 мм)	м2	22	1380,00	30360,00
11	Облицовка стен мозаикой	м2	33	1500,00	49500,00
12	Облицовка стен карандашом плиточным	п.м.	30	880,00	26400,00
13	Затирка швов	м2	22	230,00	5060,00
				итого	212590,00
	Этап 4 (Малярные работы)				
1	Грунтовка стен	м2	452	50,00	22600,00
2	установка металлических уголков	п.м.	72	130,00	9360,00
3	Шпатлевка стен в 2 слоя после штукатурки	м2	255	230,00	58650,00
4	Поклейка паутинки (стекловолокна, флизиновой бумаги) на стену	м2	196	200,00	39200,00
5	Шпаклевка поверхности под покраску	м2	196	200,00	39200,00
6	Подготовка арочных проемов(под покраску)	п.м.	36	570,00	20520,00
				итого	189530,00
	Этап 5 (Финишные работы)				
1	Поклейка виниловых/флизилиновых обоев	м2	59	240,00	14160,00
2	Покраска стен в 2 слоя водо-эмульсионными красками	м2	164	200,00	32800,00
3	Окрашивание откосов/арочных проемов/проемов	п.м.	33	200,00	6600,00
4	Поклейка полиуритановых молдингов на стены	п.м.	150	215,00	32250,00
				итого	85810,00
3	Пол				220965,00
	Этап 3 (Стяжка)				
1	Технология № 2 (грунтование бетоноконтактом или укрытие пленкой, устройство маячков на пол, насыпка керамзита , установка демпферной ленты, армирование сеткой , выравнивание цементной стяжкой до 4 см)	м2	104	780,00	81120,00
2	Устройство гидроизоляции рулонной	м2	10	630,00	6300,00
3	Утепление пола	м2	6	440,00	2640,00
				итого	90060,00
	Этап 4 (Плитка)				
1	Грунтование пола бетоноконтактом	м2	149	50,00	7450,00
2	Устройство наливного пола	м2	104	290,00	30160,00
3	Устройство электрических теплых полов	м2	8	580,00	4640,00
4	Установка терморегулятора теплых полов	шт	3	500,00	1500,00
5	Облицовка полов керамической плиткой не меньше 30*30	м2	45	940,00	42300,00
6	Изготовление порошков из плитки	шт	2	820,00	1640,00
				итого	87690,00
	Этап 5 (Финишные работы)				
1	Настилка подложки и пароизоляции под ламинат, паркетную доску	м2	59	65,00	3835,00
2	Укладка паркетной доски	м2	59	550,00	32450,00
3	Устройство декоративного порожка Тип "грибок"	п.м.	11	630,00	6930,00
				итого	43215,00
4	Электромонтажные работы				234970,00
	Этап 3 (Электромонтажные работы Демонтаж)				
1	Подключение/навеска щитка рабочего	шт.	1	500,00	500,00
2	Черновое освещение в помещениях	пом.	8	320,00	2560,00
3	Прокладка провода освещения (20п.м.)	пом.	8	630,00	5040,00
				итого	8100,00

Этап 3 (Черновые Электромонтажные работы)					
1	Штробление под подрозетник бетон (лунка)	шт.	23	400,00	9200,00
2	Штробление под подрозетник кирпич (лунка)	шт.	44	150,00	6600,00
3	Установка подрозетника	шт.	67	200,00	13400,00
4	Штробление бетонной стены под проводку 20х30мм	п.м.	41	400,00	16400,00
5	Штробление кирпичной стены под проводку 20х30мм	п.м.	59	190,00	11210,00
6	Трассировка кабеля для СКС (размотка бобины, маркировка, замеры длины, растяжка, нарезка,)	п.м.	1037	15,00	15555,00
7	Затяжка кабеля в гофротрубу (ПВХ)	п.м.	1037	15,00	15555,00
8	Укладка кабеля (гофротрубы) в штробу	п.м.	1037	40,00	41480,00
9	Укладка кабеля ТВ	п.м.	50	50,00	2500,00
10	Укладка кабеля Интернет	п.м.	30	50,00	1500,00
11	Укладка кабеля ТФ	п.м.	10	50,00	500,00
12	Заделка штроб электрики	п.м.	100	90,00	9000,00
				итого	142900,00
	Сборка щитка				
1	Штробление ниши под щиток (56)	шт.	1	4000,00	4000,00
2	Установка щита электрического (до 56 модулей)	шт.	1	6750,00	6750,00
3	Монтаж оборудования щитка (единичный модуль)	модуль	56	250,00	14000,00
4	Подключение группы в щитке	модуль	56	250,00	14000,00
				итого	38750,00
	Этап 5 (Финишные Электромонтажные работы)				
1	Установка электророзетки	шт	68	250,00	17000,00
2	Установка выключателя	шт	11	250,00	2750,00
3	Монтаж подсветки	компл.	2	6500,00	13000,00
4	Установка люстры(без сборки)	шт	12	320,00	3840,00
5	Установка бра	шт	12	320,00	3840,00
6	Установка точечных светильников	шт	7	320,00	2240,00
7	Установка вентилятора	шт.	2	650,00	1300,00
8	Установка роутера	шт.	1	1250,00	1250,00
				итого	45220,00
5	Сантехнические работы				110560,00
	Этап 3 (Черновые сантехнические работы)				
1	Замена радиаторов отопления	шт	1	5650,00	5650,00
2	Демонтаж монтаж батарей	шт.	3	500,00	1500,00
3	Штробление бетона под сантехнические коммуникации (трубы)	п.м.	9	630,00	5670,00
4	Штробление бетона под сантехнические коммуникации (канализация)	п.м.	9	820,00	7380,00
5	Заделка штроб сантехники	п.м.	18	120,00	2160,00
6	Установка гребенок горячей и холодной воды	шт	4	940,00	3760,00
7	Прокладка труб/канализации/уст.фитингов	точка	9	2250,00	20250,00
8	Установка трапа под слив	шт	1	3200,00	3200,00
9	Монтаж основания под душ.кабину	шт	1	15700,00	15700,00
10	Установка регуляторов давления воды	шт	4	440,00	1760,00
11	Установка простых фильтров грубой очистки	шт	4	440,00	1760,00
12	Установка и подключение аквасторожа	шт	2	4500,00	9000,00
13	Возведение сантехнического короба	шт.	2	4500,00	9000,00
14	Установка лючка невидимки	шт.	2	2000,00	4000,00

15	Прокладка вытяжки	п.м.	10	377,00	3770,00
16	Встроенный смеситель под ванную	шт	1	2150,00	2150,00
17	Встроенный обычный	шт	4	1500,00	6000,00
				<i>итого</i>	102710,00
Этап 3 (Финишные сантехнические работы)					
1	Установка смесителя с душем для ванной комнаты	шт	1	780,00	780,00
2	Монтаж ванной	шт	1	3800,00	3800,00
3	Установка гигиенического душа	шт	2	880,00	1760,00
4	Установка вент.решетки стандартной накладной	шт	1	250,00	250,00
5	Накладка на смесители встроенные	шт	2	630,00	1260,00
				<i>итого</i>	7850,00
6	<i>Дополнительные работы</i>			50200,00	
	<i>Обязательные Финишные работы</i>				
1	Установка унитаза	шт	2	2750,00	5500,00
2	Установка полотенцесушителя	шт	2	1500,00	3000,00
				<i>итого</i>	8500,00
	<i>Дополнительный демонтаж</i>				
1	Демонтаж оконного проема	шт.	1	1250,00	1250,00
				<i>итого</i>	1250,00
	<i>Общие дополнительные работы</i>				
1	Устройство декоративных плинтусов	п.м.	85	450,00	38250,00
2	Установка ограничителей хода двери	шт.	5	440,00	2200,00
				<i>итого</i>	40450,00
7	<i>Доп. Работы Обязательные</i>			15600,00	
1	Уборка строительного мусора	т.	5	3120,00	15600,00
				<i>итого</i>	15600,00
	Итого по работе:			1655218,00	